

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการดำเนินการแต่ละปัจจัย ดังนี้

4.1 สภาพภูมิประเทศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสภาพอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รื้อรอบโครงการ รวมทั้งตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว และไม่ย่นต้นภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่า ผนัง กระจกรอบอาคาร มีสีซีดจางหรือสกปรกต้องทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ รื้อรอบโครงการต้องแข็งแรงสมบูรณ์ หากมีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

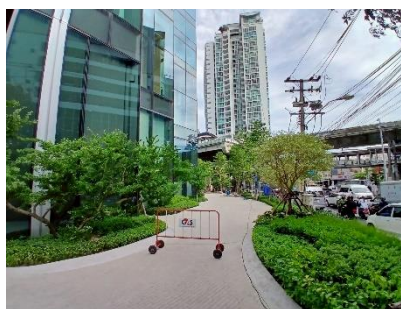
ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และอยู่ในสภาพสวยงาม ดังภาพที่ 2



ตัวอาคารโครงการ



แนวรั้วโครงการ



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

4.2 ทรัพยากรดิน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ไม่ใหญ่ ไม่พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ อยู่ในสภาพสวยงาม

4.3 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบอาคารก่อนที่จะเปิดดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวแล้ว ผลการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการบริหารความปลอดภัยของอาคารอย่างเพียงพอ

4.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดลานจอดรถอยู่เสมอ และมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน และบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ในสภาพดี และระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาพดี



ระบบปรับอากาศส่วนกลาง



Cooling Tower

ภาพที่ 3 ระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ

4.5 การบดบังแสง และทิศทางลม

วิธีการศึกษา : ติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

ผลการศึกษา : จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากการดำเนินการ

4.6 เสี่ยง

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน (ถนนสุขุมวิทและซอยเอกมัย) และมีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถ จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านเสียงรบกวนจากชุมชนข้างเคียง

4.7 ความสิ้นสะท้อน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสิ้นสะท้อนอย่างเคร่งครัดทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณถนนภายในอาคาร และอยู่ระหว่างการสั่งซื้อสนัซเซอร์ความเร็วเพื่อนำมาติดตั้งบริเวณถนนโดยรอบอาคาร

4.8 การใช้น้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ก่อนที่จะเปิดดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ จากการตรวจสอบพบว่า ถังสำรองน้ำใช้อยู่ในสภาพดี ไม่พบรอยรั่ว

4.9 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมข้อมูลสถิติต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

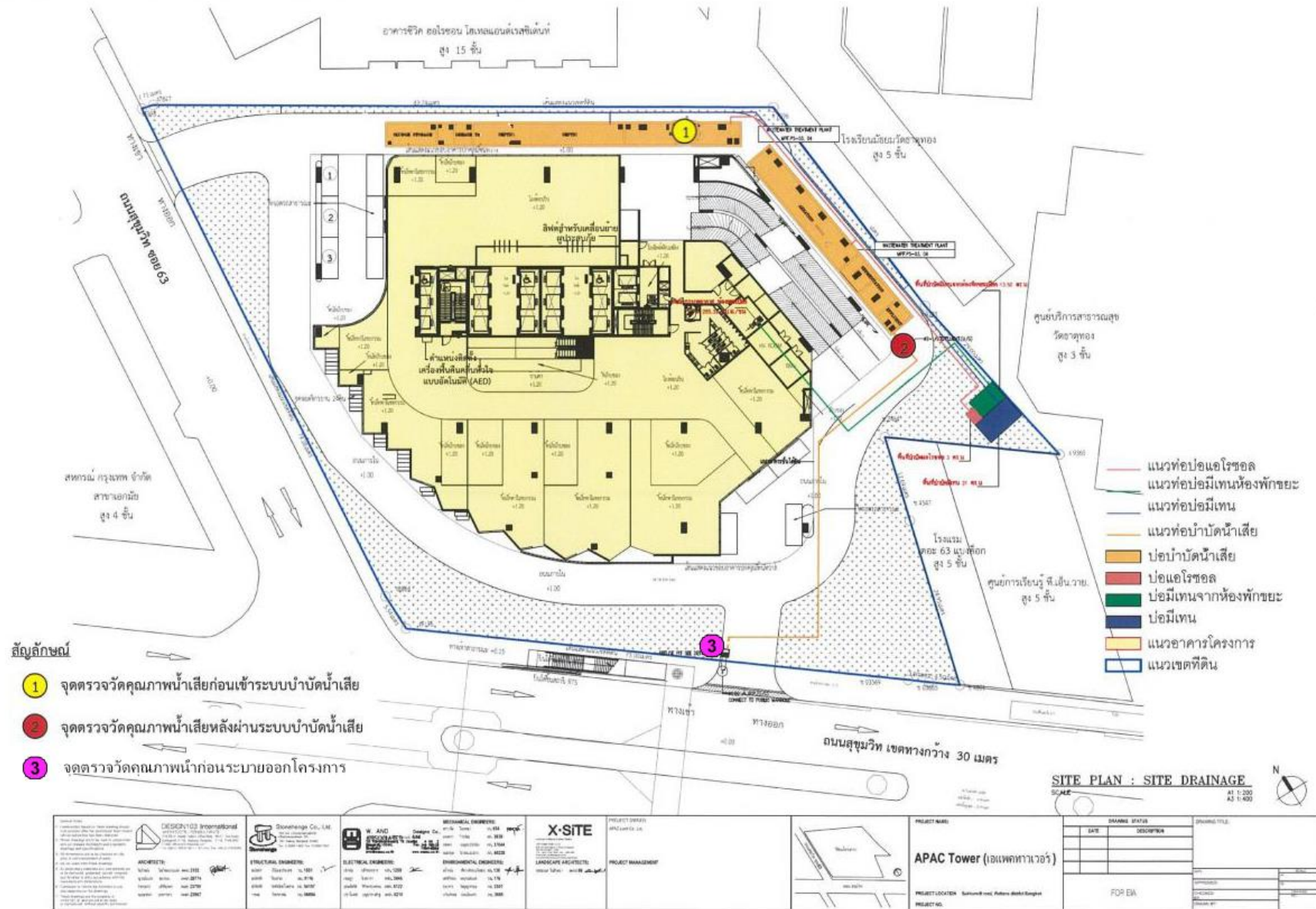
1) สถานีติดตามตรวจสอบ : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ (1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

2) ดัชนีตรวจวิเคราะห์ : ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24th edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD test, Azide Modification Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids (TDS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Imhoff Cone
Oil & Greases	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Macro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	ZnS Precipitation, Iodometric Method

3) ระยะเวลาตรวจวัด : ดำเนินการตรวจเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

4) การประเมินผลการศึกษา : นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



รูปที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ผลการศึกษา : การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังนี้ (รูปที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ)

(1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ พบว่า มีขนาด 70,167 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารของศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตร ขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 10 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค)

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.57, BOD มีค่าเท่ากับ 9.12 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 620 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.54 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.4 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.74, BOD มีค่าเท่ากับ 2.53 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 627 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 4.77 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 72 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.63, BOD มีค่าเท่ากับ 5.76 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 655 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 12.1 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 5.94, BOD มีค่าเท่ากับ 2.07 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 9 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 690 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.82 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 64 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.71, BOD มีค่าเท่ากับ 16.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 1,250 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.54 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.0 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.12, BOD มีค่าเท่ากับ 5.53 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 9 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 533 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 67 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 8.03, BOD มีค่าเท่ากับ 18.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 358 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 15.1 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 8.28, BOD มีค่าเท่ากับ 4.57 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 347 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.60 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.85, BOD มีค่าเท่ากับ 21.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.30 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 16.8 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.28, BOD มีค่าเท่ากับ 9.48 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 323 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 422 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 3.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 7.01 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 56 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L

วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 8.2, BOD มีค่าเท่ากับ 32.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 37 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 537 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.1 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.5, BOD มีค่าเท่ากับ 5.66 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 520 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.42 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 82 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม-เมษายน และมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก แต่ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 mg/L โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 56-ร้อยละ 82 ทั้งนี้ผู้บริหารดูแลโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

<div> <div>ตารางที่ 10</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	31 ม.ค. 68		25 ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	6.57	5.74	6.63	5.94	7.71	6.12	8.03	8.28	7.85	7.28	8.20	6.50
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	9.12	2.53	5.76	2.07	16.8	5.53	18.7	4.57	21.5	9.48	32.2	5.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	16	8	10	9	18	9	14	<5	16	323	37	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	620	627	655	690	1,250	533	358	347	373	422	537	520
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	<0.20	***	3.50	***	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.54	2.60	1.00	1.82	3.54	<1.00	7.80	2.60	3.30	4.60	16.4	2.42
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	19.4	4.77	12.1	<4.00	25.0	<4.00	15.1	<4.00	16.8	7.01	60.1	<4.00
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			72%		64%		67%		76%		56%		82%	

หมายเหตุ

* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

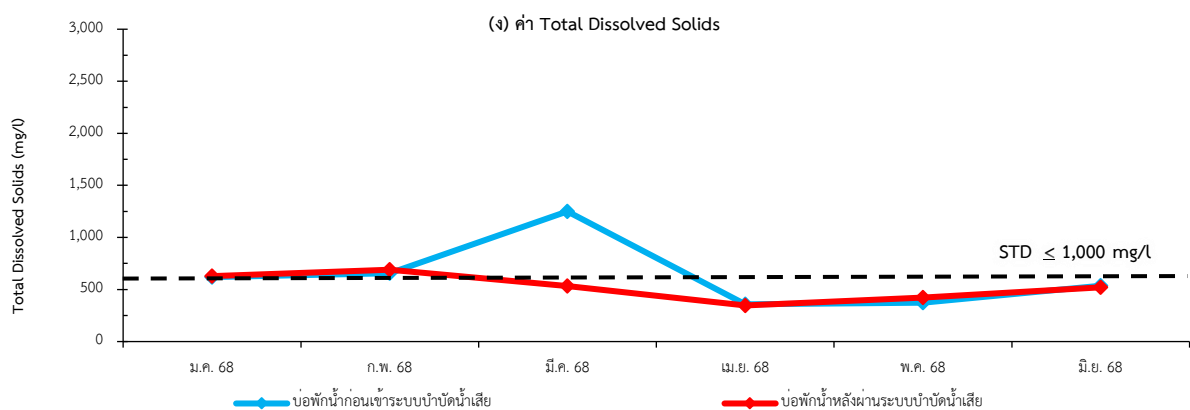
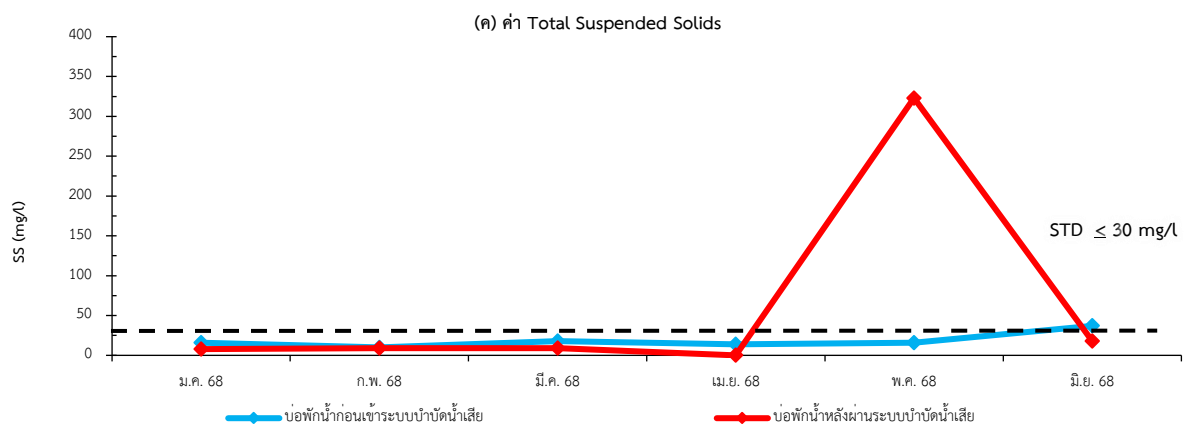
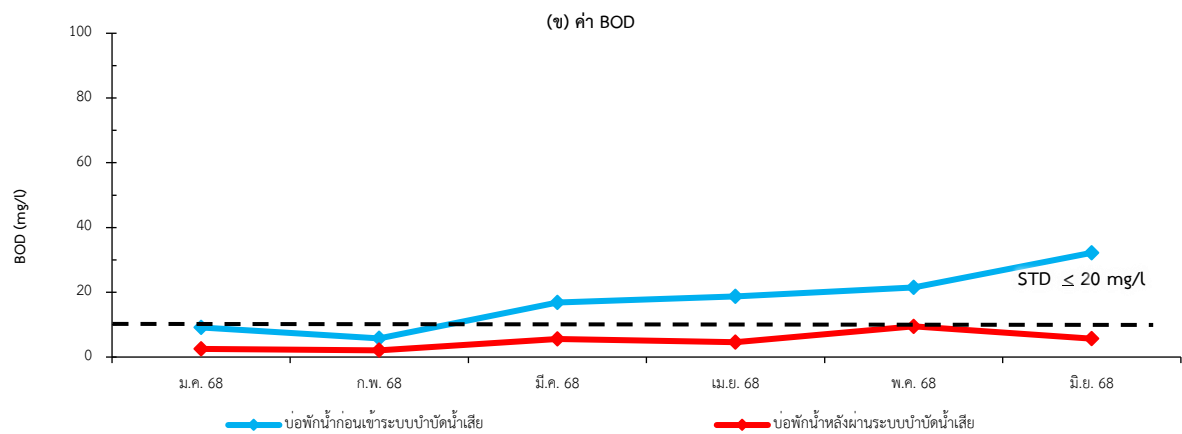
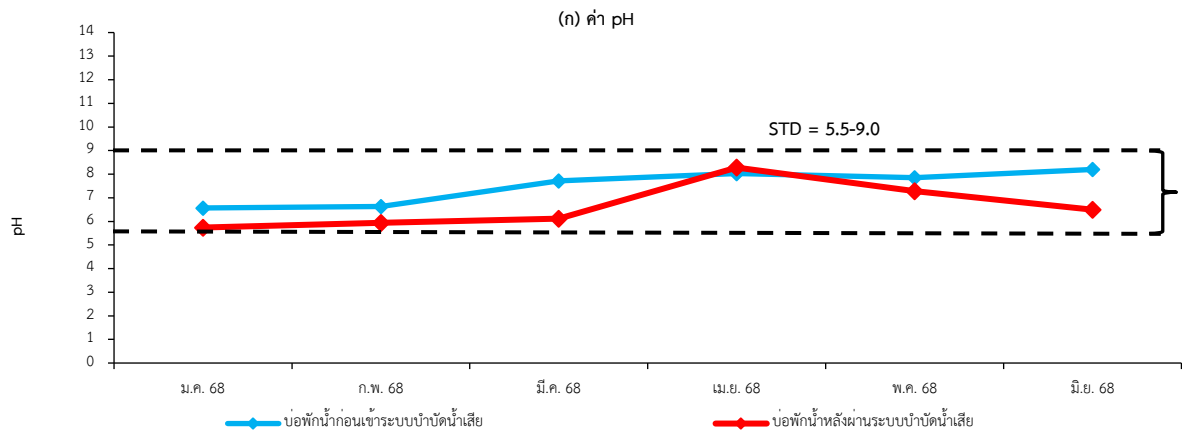
** ตรวจวัดภาคสนาม

*** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์

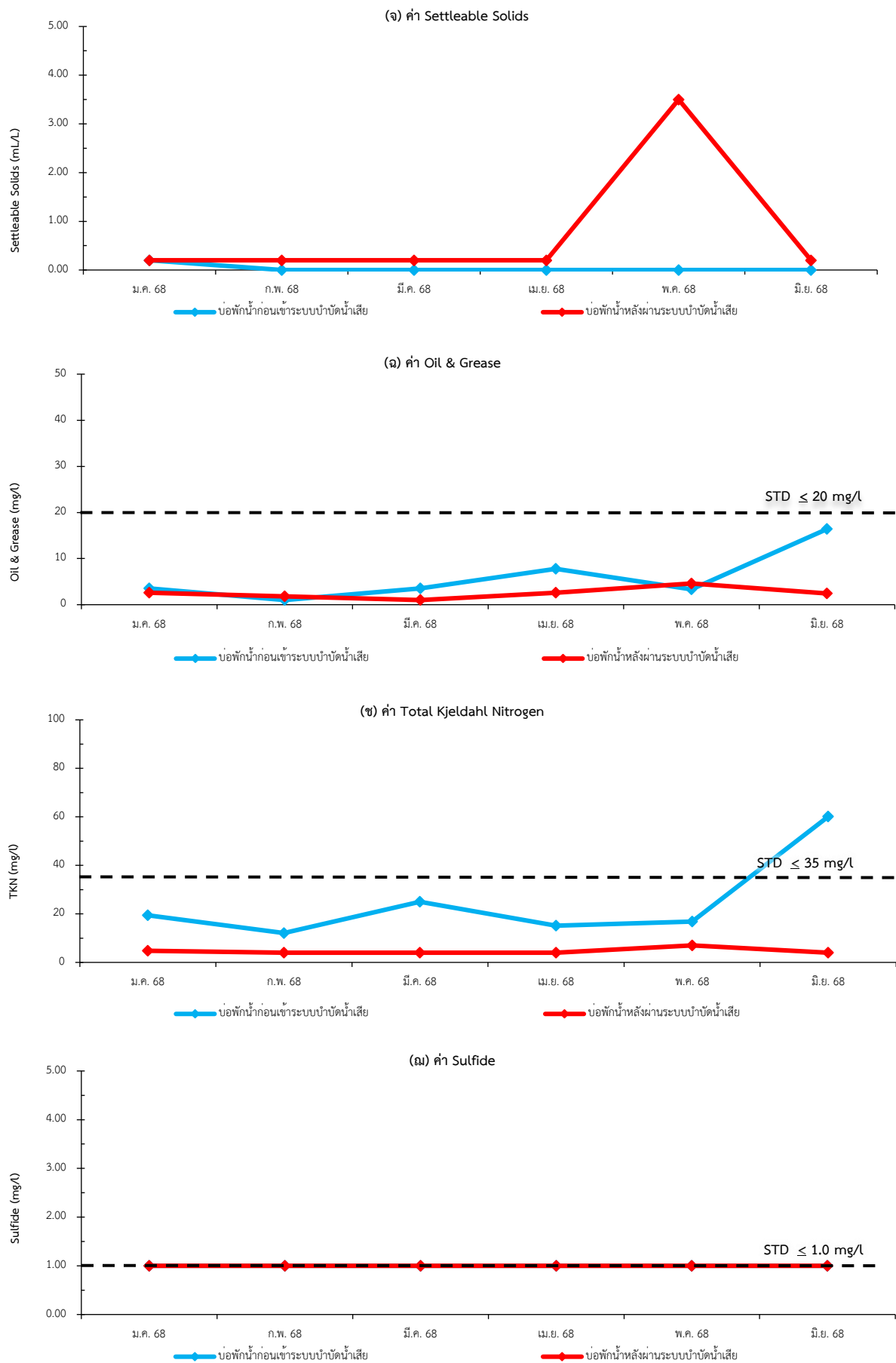
- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 11 และรูปที่ 8 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค)

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 6.20, BOD มีค่าเท่ากับ 3.15 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 9 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 683 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.85 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 5.85, BOD มีค่าเท่ากับ 5.05 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 710 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 9.10, BOD มีค่าเท่ากับ 4.56 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 407 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.65 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 7.02 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 9.21, BOD มีค่าเท่ากับ 5.92 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 22 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 350 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 3.40 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.66, BOD มีค่าเท่ากับ 4.27 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 370 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 6.70, BOD มีค่าเท่ากับ 6.02 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 477 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 5.03 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

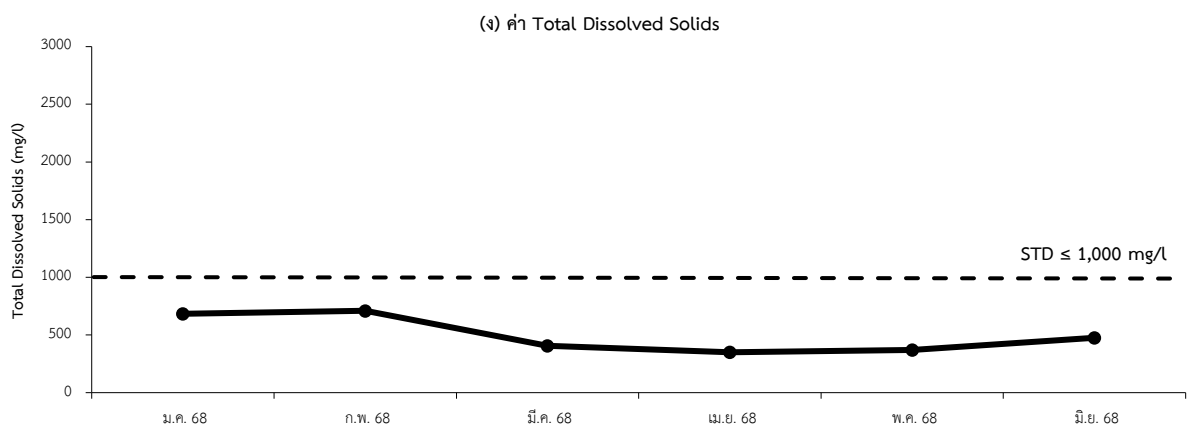
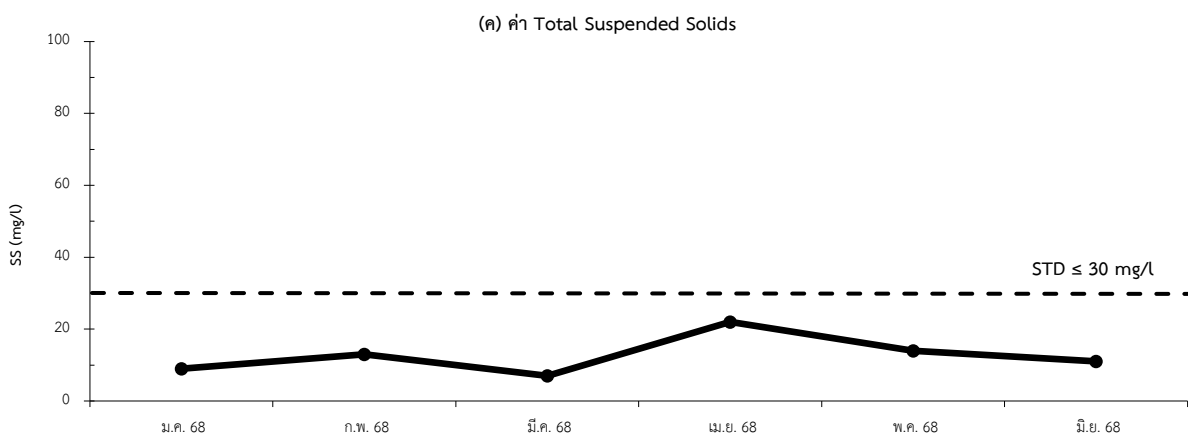
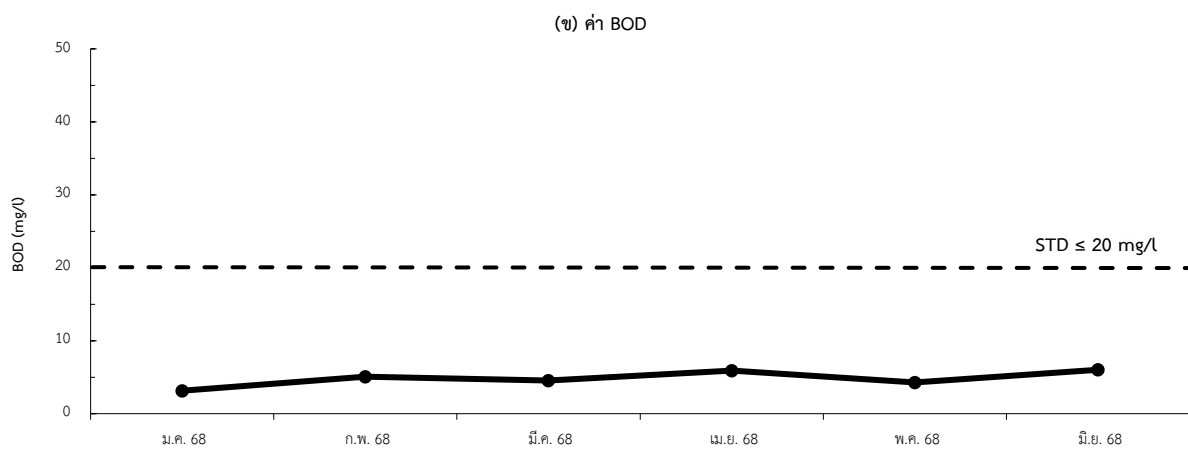
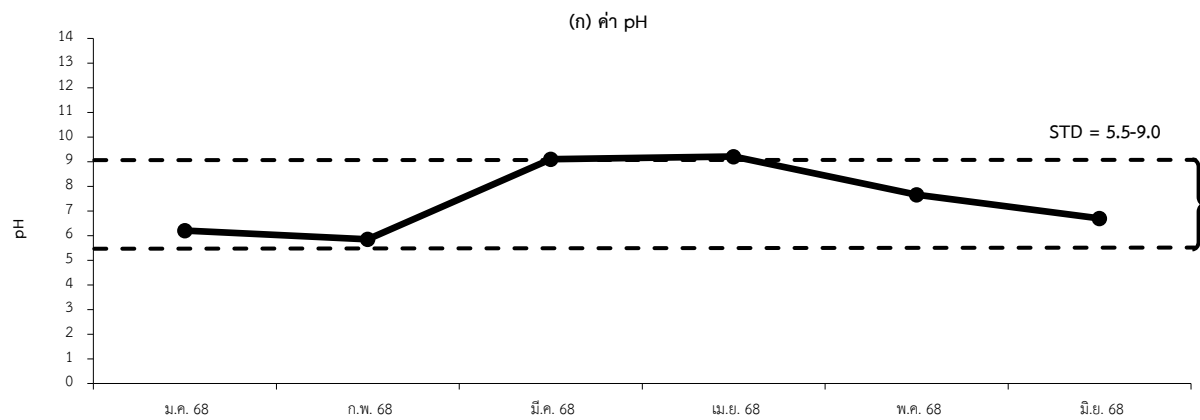
จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม และเมษายน พ.ศ. 2568 มีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ให้มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5-9.0 ทั้งนี้ผู้บริหารดูแลโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 11								
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	31 ม.ค. 68	25 ก.พ. 68	22 มี.ค. 68	19 เม.ย. 68	10 พ.ค. 68	14 มิ.ย. 68
pH**	-	5.5-9.0	6.20	5.85	9.10	9.21	7.66	6.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	3.15	5.05	4.56	5.92	4.27	6.02
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	9	13	7	22	14	11
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	683	710	407	350	370	477
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.85	<1.00	8.65	3.40	<1.00	5.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	7.02	<4.00	<4.00	5.03
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00

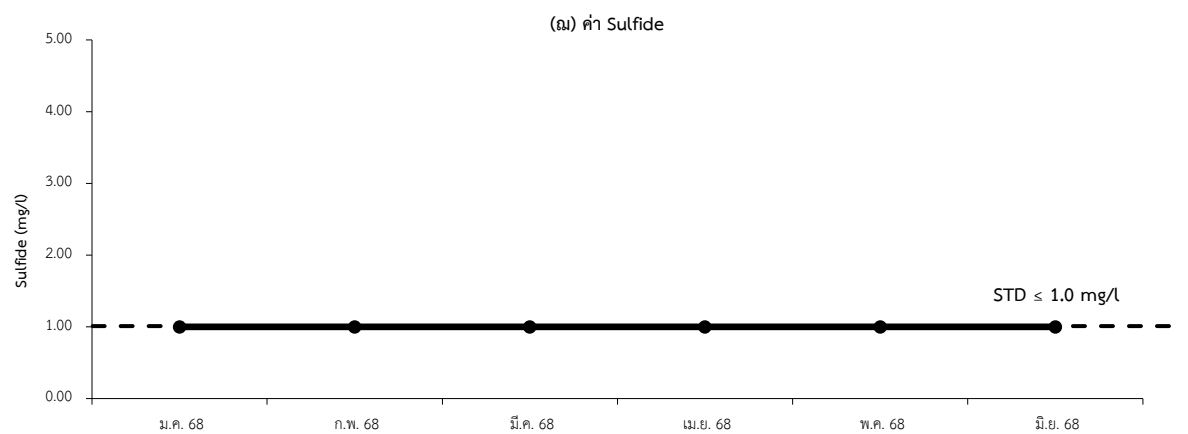
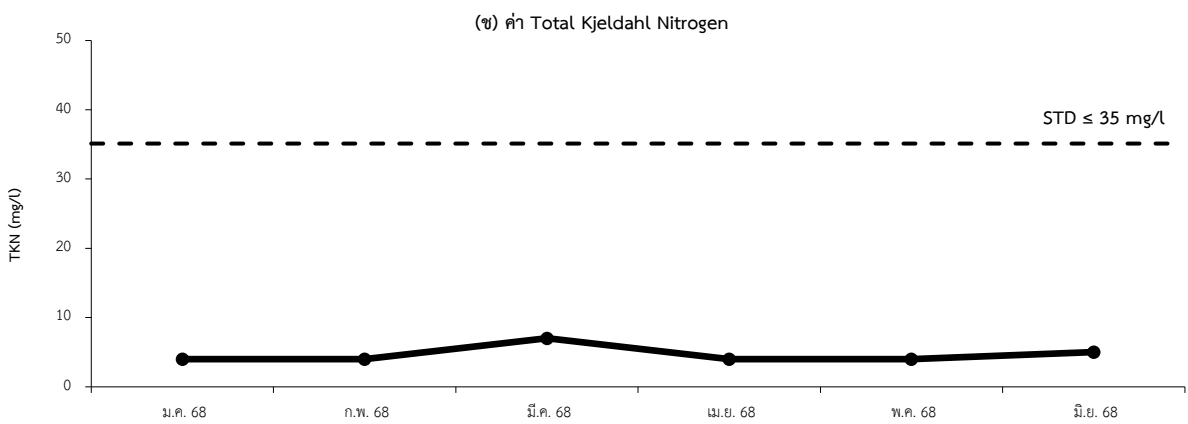
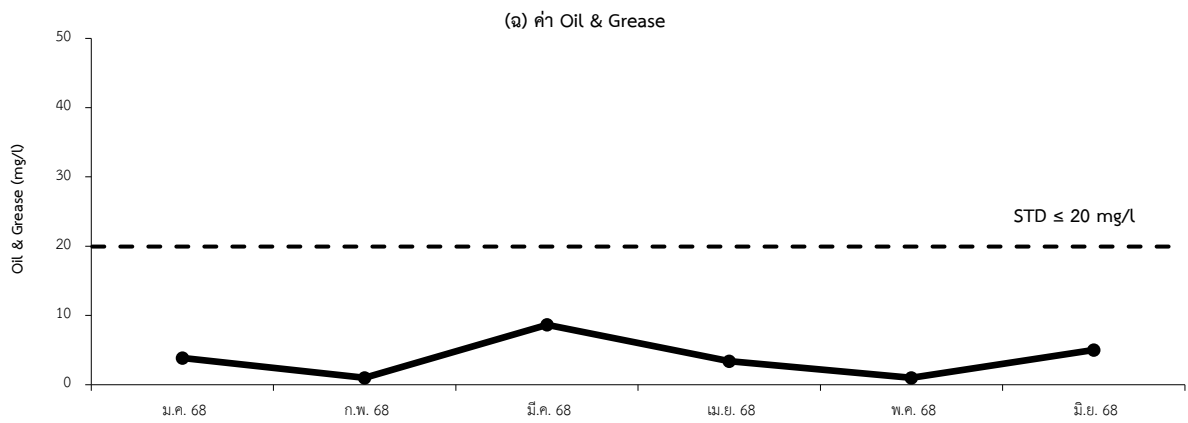
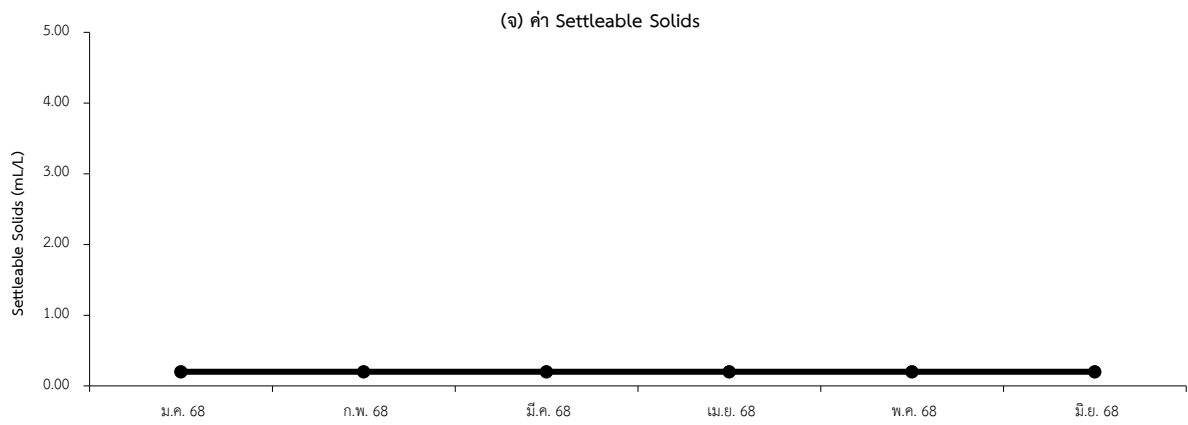
หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

** ตรวจวัดภาคสนาม

- ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

4.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำก่อนที่จะเปิดดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวแล้ว จากการตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี รวมทั้งยังไม่พบปริมาณตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ

4.11 การจัดการมูลฝอย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมหลักฐานการส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

ผลการศึกษา : โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นอัตราเฉลี่ย 0.540 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดขนาดต่างๆ วางกระจายไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยมาไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง ซึ่งรายละเอียดห้องพักมูลฝอยมีการเปลี่ยนแปลงจากที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนของผู้ปฏิบัติงาน (ชั้น 9-26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) แต่จัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมเพียงอย่างเดียว

สำหรับการเก็บขนขยะได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากเก็บขนทุกครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิดและไม่พบขยะตกหล่นนอกถังรองรับขยะมูลฝอย



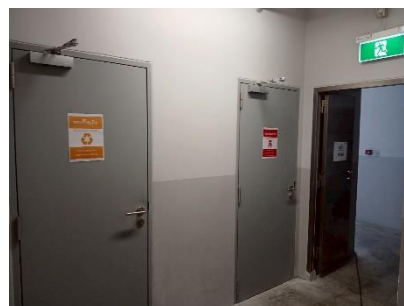
ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



ถังรองรับขยะมูลฝอย ในพื้นที่พาณิชยกรรม



รถเก็บขนขยะมูลฝอย และอุปกรณ์ทำความสะอาด



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 4 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

4.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน และเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ผลการศึกษา : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนที่จะเปิดดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวแล้ว อย่างไรก็ตามโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และได้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น บันไดเลื่อนแบบหยุดอัตโนมัติเมื่อไม่มีคนใช้งาน นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

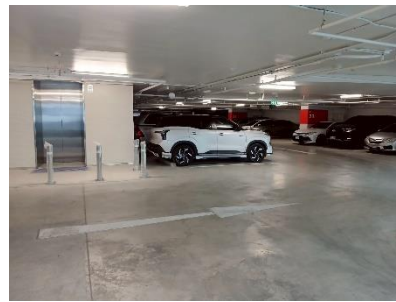
4.13 การคมนาคม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้อยู่ในสภาพดี และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้ถนน และความสะดวกในการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบสัญญาณ CCTV และกระจกนูนเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ สัญญาณ CCTV และกระจกนูนยังอยู่ในสภาพดี (ภาพที่ 5)



ทางเข้าออกโครงการ



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



กระจกโค้งจราจร (กระจกนูน)



ป้ายบอกเส้นทางจราจร



ป้ายบอกทาง



ระบบจ่ายบัตรจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 5 ระบบการคมนาคมภายในโครงการ

4.14 การใช้ที่ดิน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม

4.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมรวมถึงความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ

ผลการศึกษา : จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากการดำเนินการ

4.16 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

วิธีการศึกษา : สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยให้ประชาชนในชุมชนเข้ามามีส่วนร่วม

ผลการศึกษา : การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จากการตรวจสอบพบว่า โครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 และยังไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญ

4.17 สุขภาพและการสาธารณสุข

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ การเกิดโรค COVID-19 แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามข้อร้องเรียนและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุก 6 เดือน และตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน

ผลการศึกษา : ปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ลดความรุนแรงลงกระทรวงสาธารณสุขจึงประกาศให้ COVID-19 เป็นโรคประจำถิ่น รวมทั้งได้ปรับปรุงมาตรการป้องกันต่างๆ โดยเน้นการดูแลตัวเองและสุขอนามัยเป็นหลัก ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีสบู่อุปโภคบริโภคไว้ในห้องน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้อาคาร

รวมทั้งมีการจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุทุกครั้ง และจัดให้มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ได้ทำการบันทึกอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว รวมทั้งไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินการต่าง ๆ และอยู่ระหว่างการตกแต่งพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร

4.18 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

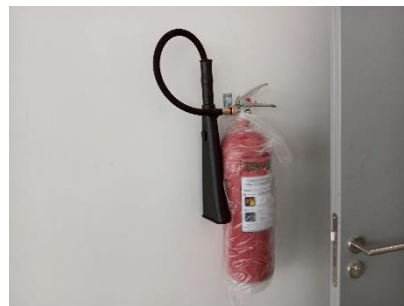
ผลการศึกษา : การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

- ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) Gas Detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler ทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 6



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง



Smoke Detector



Fire Sprinkler



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 6 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



แผนผังแสดงทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ


ภาพที่ 6 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

4.19 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นประจำทุก 6 เดือน

ผลการศึกษา : สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 12

<div> <div>ตารางที่ 12</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<p>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพตัวอาคาร ผนังกระเบื้องรอบอาคาร และสภาพรั้วโดยรอบ และมีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่าตัวอาคาร ผนังกระเบื้อง และรั้วอยู่ในสภาพดี โครงการอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรั้วรอบโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นช่วงก่อนเปิดใช้อาคารโครงการ	ไม่มี	-
4. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	1. โครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบการระบบปรับอากาศก่อนที่จะเปิดดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวแล้ว	ไม่มี	ภาพที่ 3
	2. ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2. มีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	 <p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p>

<div>ตารางที่ 12</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
4. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบทำความสะอาดชั้นจอตลอดอย่างสม่ำเสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ รวมทั้งทำความสะอาดชั้นจอตลอดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
5. การบดบังแสงและทิศทาง ลม	จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น ทุก 6 เดือน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการ บดบังแสงและทิศทางลม	ไม่มี	-
6. เสียง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
7. ความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัดทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้ รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการความสั่นสะเทือนเกือบ ครบถ้วน เนื่องจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และอยู่ระหว่างการติดตั้ง สันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนถนนภายในโครงการ	ไม่มี	-
8. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดัง ข้อ 4.9 คุณภาพน้ำ)	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
9. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ			
10. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุกเดือน โดย บริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ก่อนที่ จะเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 12</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดดังข้อ 4.9 คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ และสิ่งอุดตันเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ไม่พบสิ่งอุดตันและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	-
13. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบความเรียบร้อยในการเก็บรวบรวมมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หากมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมหลักฐานการส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทในพื้นที่ต่างๆ และมีแม่บ้านทำหน้าที่ จัดเก็บ รวบรวม และนำขยะไปทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอยตามประเภท จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภท และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีบานประตูปิดทึบ	ไม่มี	ภาพที่ 4
14. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน และเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งก่อนเปิดดำเนินการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้ว	ไม่มี	-
15. การจราจร	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยให้อยู่ในสภาพดีและบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงจัดทำบันทึกสถิติอุบัติเหตุเป็นประจำทุกครั้งหลังเกิดเหตุ จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมาไม่พบการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 5
16. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามมาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้จากการตรวจสอบพบว่า อยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาพที่ 2

<div>ตารางที่ 12</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมรวมถึงความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
18. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	สนับสนุนกิจกรรมวันสำคัญอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยให้ประชาชนในชุมชนเข้ามามีส่วนร่วม โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	จากการตรวจสอบโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 และยังไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ	ไม่มี	-
19. สุขภาพและการสาธารณสุข	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ การเกิดโรค COVID-19 แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามข้อร้องเรียนและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพและการสาธารณสุขเกือบครบถ้วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง และโครงการอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการจัดทำบันทึกอุบัติเหตุเป็นประจำทุกครึ่งหลังเกิดเหตุ	ไม่มี	-
20. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
21. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือนโดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ยังอยู่ระหว่างการจัดตกแต่งพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	-
22. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จากการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ไม่มี	-